



COMUNE DI FURTEI

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Originale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 39 del 30-12-2020

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di dicembre, alle ore 12:00, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cau Nicola	P	Desogus Pier Angelo	P
Caddeo Salvatore	P	Lilliu Maurizio	A
Caddeu Paolo	P	Pilia Antonio	P
Carta Isidoro	P	Pianu Matteo	P
Cau Enrico	P	Pinna Andrea	P
Congia Marcello	A	Schirru Stefania	P
Curreli Giacomo	A		

Totale presenti n. 10 e assenti n. 3.

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott. Giorgio Sogos il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Ai fini di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica covid 19, nel rispetto della disposizioni emanate in materia, la seduta viene svolta in videoconferenza.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Nicola Cau assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- con delibera di C.C. n°12 del 06/09/2011 è stato adottato in via definitiva il Piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P. in loc. Villasanta);
- con delibera di C.C. n. 20 del 29/11/2012 è stato approvato il regolamento per l'assegnazione dei lotti dell'area P.I.P. in loc. Villasanta.

Considerato che per il suddetto P.I.P. sono stati realizzati i lavori di urbanizzazione del 1° stralcio funzionale;

Preso atto che

- il RUP Ing. Roberto Congiu con nota del 14/03/2020 ha relazionato in merito alla presenza di diverse problematiche ostative alla pubblicazione di un bando per la vendita dei lotti del P.I.P. in loc. Villasanta;
- tra le principali problematiche è stata riscontrata una sovrapposizione del Piano con il demanio stradale (innesto S.S. 197), risolvibile con la redazione di una variante al P.I.P..

Considerato che a tal fine con determina del Settore Tecnico e Polizia Locale n. 178 (R.G. n. 311) del 01/09/2020 è stato affidato un incarico tecnico professionale all'Ing. Monica Satta, P.IVA 000145588868 per la redazione di una Variante al P.I.P in loc. Villasanta;

Preso atto che il professionista incaricato ha trasmesso i seguenti elaborati di Variante al P.I.P in loc. Villasanta:

- Elaborato A1 - Relazione Tecnica Variante PIP
- Elaborato A2 - N.T.A. agg.to
- Tavola 1 - Inquadramento urbanistico
- Tavola 2 - Carta dei vincoli territoriali
- Tavola 3 - Piano quotato e stato attuale
- Tavola 4 - Viabilità esistente Sub Comparto A
- Tavola 5 - Planimetria generale reti esistenti
- Tavola 6 – Planivolumetrico
- Tavola 7 – Zonizzazione
- Tavola 8 - Planimetria lotti e aree di servizio
- Tavola 9 - Opere di completamento_reti
- Tavola 10 - Opere di completamento_viabilità

Considerato che la Variante, oltre ad apportare modifiche planimetriche e distributive all'interno della perimetrazione del piano previgente, recepisce altresì le variazioni apportate con la realizzazione del primo stralcio, identificato nel presente piano come Sub Comparto "A". Vengono inoltre ridefiniti, rispetto al progetto precedentemente approvato, gli accessi all'area produttiva, azione necessaria a seguito dell'esproprio di alcune aree facenti parte della zona P.I.P., da parte dell'ANAS, per la realizzazione dell'innesto che dalla complanare della S.S. 131 consente di immettersi nella strada statale n. 197;

Atteso inoltre che tale variante mantiene intatte le caratteristiche del vecchio PIP per rispondere alle esigenze della comunità di Furtei;

Preso Atto che

- la variante di che trattasi non modifica le condizioni precedenti di compatibilità idraulica;
- la precedente verifica di compatibilità idraulica è depositata agli atti d'ufficio unitamente al parere favorevole rilasciato in data 16.11.2010 dall'Autorità di Bacino Regionale della RAS in merito alla relazione di compatibilità idraulica.

Visto il d.lgs n.267/2000;

Visto il d.lgs n.118/2011;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00;

Tutto ciò premesso;

Presenti e votanti 10;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di Adottare la variante al Piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P. in loc. Villasanta) costituita dalle seguenti tavole:

- Elaborato A1 - Relazione Tecnica Variante PIP
- Elaborato A2 - N.T.A. agg.to
- Tavola 1 - Inquadramento urbanistico
- Tavola 2 - Carta dei vincoli territoriali
- Tavola 3 - Piano quotato e stato attuale
- Tavola 4 - Viabilità esistente Sub Comparto A
- Tavola 5 - Planimetria generale reti esistenti
- Tavola 6 – Planivolumetrico
- Tavola 7 – Zonizzazione
- Tavola 8 - Planimetria lotti e aree di servizio
- Tavola 9 - Opere di completamento_reti
- Tavola 10 - Opere di completamento_viabilità

2. Di Depositare entro quindici giorni dall'avvenuta pubblicazione della presente, copia degli elaborati presso gli uffici comunali dandone contestuale notizia mediante pubblicazione di un avviso sul BURAS e sul sito internet istituzionale del Comune;

CON SEPARATA votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge, 10 presenti, 10 votanti:

- di rendere per urgenza di attuazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 del D.Lgs.n. 267/2000.

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267, sulla presente proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole per quanto concerne la Regolarità Tecnica.

Il Responsabile di Servizio
Congiu Roberto

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267, sulla presente proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole per quanto concerne la Regolarità Contabile.

Il Responsabile di Servizio
Stefano Masala

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Nicola Cau

Il Segretario Comunale
Giorgio Sogos

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal al , come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Furtei,

Il Responsabile del servizio
Desogus Pierangelo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione diventerà esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs 18.08.2000, n.267.

Furtei,

Il Segretario Comunale
Giorgio Sogos